

COMMUNE DE SAINTE NÉOMAYE
CONSEIL MUNICIPAL DU 31 MARS 2025
PROCES-VERBAL

L'an deux mille vingt-cinq, le 31 du mois de mars à 20 heures 15, s'est réuni le Conseil Municipal de la Commune de SAINTE-NÉOMAYE.

Présents :

Roger LARGEAUD, Céline RIVOLET, Francis TESSEREAU, Sabine DUSSART, Patrick LAMORT, Stéphanie LEPAULMIER, Florence MENARD, Delphine PELLERIN, Mickaël ROBIN, Elodie ROULET, Jean VIGNET.

Absents excusés : Daniel THIOT qui donne pouvoir à Francis TESSEREAU, Valérie BRIAUD qui donne pouvoir à Céline RIVOLET, Patrice DORAY.

Le Conseil Municipal, dûment convoqué le 28 mars 2025, s'est réuni sous la présidence de Monsieur Roger LARGEAUD, Maire, pour une séance ordinaire.

Vérification du quorum :

11 élus présents : Roger LARGEAUD, Céline RIVOLET, Francis TESSEREAU, Sabine DUSSART, Patrick LAMORT, Stéphanie LEPAULMIER, Florence MENARD, Delphine PELLERIN, Mickaël ROBIN, Elodie ROULET, Jean VIGNET.

3 élus absents : Daniel THIOT qui donne pouvoir à Francis TESSEREAU, Valérie BRIAUD qui donne pouvoir à Céline RIVOLET, Patrice DORAY.

Désignation de la/du secrétaire de séance : Céline RIVOLET

Après lecture du procès-verbal de la séance du Conseil Municipal en date du 24 février 2025, celui-ci est approuvé à l'unanimité.

Ordre du jour de la séance :

- 1 Adoption du Compte Financier Unique 2024 du Budget Principal la Commune.
- 2 Compte Financier Unique 2024-Lotissement le Clos des Terriers 2/3.
- 3 Compte Financier Unique 2024-Lotissement le Jardin des Fontenelles.
- 4 Compte Financier Unique 2024-Lotissement le Clos des Terriers 4.
- 5 Affectation du Résultat et Report au budget principal 2025.
- 6 Vote du budget de La Commune.
- 7 Vote des Taux des Taxes locales 2025.
- 8 Vote du budget annexe du lotissement Le Clos des Terriers 2/3.
- 9 Vote du budget annexe du lotissement Le jardin des Fontenelles.
- 10 Vote du budget annexe du lotissement Le Clos des Terriers.

Questions diverses :

-
-

| Balance Générales Exercice 2024-16600 | Investissement | Fonctionnement | TOTAL CUMULE |
|---|--------------------|-------------------|-------------------|
| Recettes réalisées | 864 989,34 | 1 115 903,21 | 1 980 892,55 |
| Dépenses réalisées | 578 227,19 | 985 275,18 | 1 563 502,37 |
| solde des réalisations de l'exercice | 286 762,15 | 130 628,03 | 417 390,18 |
| | | | |
| <i>RAR Dépenses</i> | 368 060,46 | 0,00 | |
| <i>RAR Recettes</i> | 54 000,00 | 0,00 | |
| <i>Différence entre les Restes à Réaliser</i> | -314 060,46 | 0,00 | |
| Résultats antérieurs reportés | -202 189,80 | 251 983,36 | 49 793,56 |
| Solde de l'exercice 2024 | 84 572,35 | 382 611,39 | 467 183,74 |
| RESULTAT CUMULÉ | -229 488,11 | 382 611,39 | 153 123,28 |

Pourcentages d'érosion du budget 2024 :

Au chapitre **011** les Charges à caractère général ont été de **418 158,51 euros** soit **85,68%** du budget voté.

Au chapitre **012** les Charges de personnel ont été de **298 642,15 euros** soit **95,93%** du budget voté

Principaux postes de recettes.

Au chapitre **70** les Produits des services ont été de **92 508,36 euros** soit **93,25%** du budget voté.

Au chapitre **73** les Impôts et Taxes ont été de **704 135,67 euros** soit **106,48%** du budget voté.

Au chapitre **74** les Dotations et Subventions ont été de **272 503,61 euros** soit **99,59%** du budget voté.

Après avoir entendu, le Conseil Municipal approuve, à l'unanimité, le Compte Financier Unique 2024, de la commune.

| Balance Générales Exercice 2024-16601 | Investissement | Fonctionnement | TOTAL CUMULE |
|---------------------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| Recettes réalisées | 227 979,72 | 202 044,21 | 430 023,93 |
| Dépenses réalisées | 202 044,21 | 228 729,72 | 430 773,93 |
| Solde des réalisations de l'exercice | 25 935,51 | -26 685,51 | -750,00 |
| | | | |
| Résultats antérieurs reportés | -227 979,72 | 151 738,62 | -76 241,10 |
| Solde de l'exercice 2024 | -202 044,21 | 125 053,11 | -76 991,10 |
| RESULTAT CUMULÉ A LA CLOTURE | -202 044,21 | 125 053,11 | -76 991,10 |

Après avoir entendu, le Conseil Municipal approuve, à l'unanimité, le Compte Financier Unique 2024, du lotissement le Clos des Terriers 2 et 3.

3 Compte Financier Unique 2024-Lotissement le Jardin des Fontenelles

2024-019

| Balance Générales Exercice 2024-16602 | Investissement | Fonctionnement | TOTAL CUMULE |
|--|-----------------------|-----------------------|---------------------|
| Recettes réalisées | 89 578,08 | 29 800,08 | 119 378,16 |
| Dépenses réalisées | 29 800,08 | 90 328,08 | 120 128,16 |
| Solde des réalisations de l'exercice | 59 778,00 | -60 528,00 | -750,00 |
| | | | |
| Résultats antérieurs reportés | -89 578,08 | 10,30 | -89 567,78 |
| Solde de l'exercice 2024 | -29 800,08 | -60 517,70 | -90 317,78 |
| RESULTAT CUMULÉ | -29 800,08 | -60 517,70 | -90 317,78 |

Après avoir entendu, le Conseil Municipal approuve, à l'unanimité, le Compte Financier Unique 2024, du lotissement le Jardin des Fontenelles.

4 Compte Financier Unique 2024-Lotissement le Clos des Terriers 4

2024-020

| Balance Générale Exercice 2024-16603 | Investissement | Fonctionnement | TOTAL CUMULE |
|---|-----------------------|-----------------------|---------------------|
| Recettes réalisées | 89 867,77 | 105 385,77 | 195 253,54 |
| Dépenses réalisées | 402 805,77 | 107 965,77 | 510 771,54 |
| Solde des réalisations de l'exercice | -312 938,00 | -2 580,00 | -315 518,00 |
| | | | |
| Résultats antérieurs reportés | 210 132,23 | -350,00 | 209 782,23 |
| Solde de l'exercice 2024 | -102 805,77 | -2 930,00 | -105 735,77 |
| RESULTAT CUMULÉ A LA CLOTURE | -102 805,77 | -2 930,00 | -105 735,77 |

Après avoir entendu, le Conseil Municipal approuve, à l'unanimité, le Compte Financier Unique 2024, du lotissement le Clos des Terriers 4.

5 Affectation du Résultat et Report au budget principal 2025

2024-021

| Affectation du résultat et Report | Investissement | Fonctionnement |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Solde des réalisations de l'exercice | 286 762,15 | 130 628,03 |
| Solde d'investissement Exercice Antérieur | -202 189,80 | 251 983,36 |
| Solde à la clôture au 31/12/2024 | 84 572,35 | 382 611,39 |
| <i>RAR Dépenses</i> | 368 060,46 | 0,00 |
| <i>RAR Recettes</i> | 54 000,00 | 0,00 |
| <i>Différence entre les Restes à Réaliser</i> | -314 060,46 | 0,00 |
| BESOIN DE FINANCEMENT Cte 1068 (RAR-Solde Invest) | 229 488,11 | |
| R/F : Report à Nouveau Cte 002 (Résultat Fonct-1068) | 153 123,28 | |
| D/I : Total Affecté Cte 001 | | 382 611,39 |

Après avoir entendu, le Conseil Municipal approuve, à l'unanimité, l'affectation du résultat et le report des crédits, sur le budget 2024 de la commune.

6 Vote du budget de La Commune

2025-022

Monsieur le Maire présente article par article le détail du budget de la commune qui s'équilibre à :

- Section d'Investissement : Dépenses et Recettes : 1 309 744,77 €

- Section de Fonctionnement : Dépenses et Recettes : 1 187 742,28 €

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, adopte à l'unanimité, ce budget.

7 Vote des Taux des Taxes locales 2025

2025-023

Monsieur le Maire présente l'état de notification des taux d'imposition pour 2025.

Dans le cadre du budget 2025, Monsieur le Maire propose de maintenir les taux, à savoir :

TF bâti : 33,15 %

TF non bâti : 65,08%

TH : 23,51 %

Le produit fiscal attendu s'élève à 624 134 €.

(De ce produit l'Etat retiendra la somme de 68 686 € correspondant au FNGIR - Fonds National de Garantie Individuelle de Ressources).

Le montant des Allocations Compensatrices de la taxe Foncière pour 2025, s'élève à 8 925 €.

Le Conseil Municipal, à l'unanimité adopte le maintien des taux des taxes, pour 2025.

8 Vote du budget annexe 2025 du lotissement Le Clos des Terriers 2/3

2025-024

Monsieur le Maire présente article par article le détail du budget du lotissement Le Clos des Terriers 2 et 3, qui s'équilibre à :

- Section d'Investissement : Dépenses et Recettes : 202 794,21 €

- Section de Fonctionnement : Dépenses et Recettes : 202 794,21 €

Le conseil municipal après en avoir délibéré, adopte ce budget à l'unanimité.

9 Vote du budget annexe 2025 du lotissement Les Jardins des Fontenelles

2025-025

Monsieur le Maire présente article par article le détail du budget du lotissement Les Jardins des Fontenelles, qui s'équilibre à :

- Section d'Investissement : Dépenses et Recettes : 30 550,08 €

- Section de Fonctionnement : Dépenses et Recettes : 91 067,78 €

Le conseil municipal après en avoir délibéré, adopte ce budget à l'unanimité.

Monsieur le Maire présente article par article le détail du budget du lotissement Le Clos des Terriers 4, qui s'équilibre à :

- **Section d'Investissement** : Dépenses et Recettes : **612 191,54 €**

- **Section de Fonctionnement** : Dépenses et Recettes : **557 045,77 €**

Le conseil municipal après en avoir délibéré, adopte ce budget à l'unanimité.

| |
|---------------|
| DIVERS |
|---------------|

-

-

| |
|--------------------------|
| ¼ D'HEURE CITOYEN |
|--------------------------|

-

-

-

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 22h30.

Prochaine réunion, le 28 Avril 2025 à 20h15.

Le Maire,

La secrétaire,

Roger LARGEAUD

Céline RIVOLET