

**COMMUNE DE SAINTE NÉOMAYE**  
**CONSEIL MUNICIPAL DU 31 MARS 2025**  
**PROCES-VERBAL**

\*\*\*\*\*

L'an deux mille vingt-cinq, le 31 du mois de mars à 20 heures 15, s'est réuni le Conseil Municipal de la Commune de SAINTE-NÉOMAYE.

**Présents :**

Roger LARGEAUD, Céline RIVOLET, Francis TESSERAU, Sabine DUSSART, Patrick LAMORT, Stéphanie LEPAULMIER, Florence MENARD, Delphine PELLERIN, Mickaël ROBIN, Elodie ROULET, Jean VIGNET.

**Absents excusés :** Daniel THIOT qui donne pouvoir à Francis TESSERAU, Valérie BRIAUD qui donne pouvoir à Céline RIVOLET, Patrice DORAY.

Le Conseil Municipal, dûment convoqué le 28 mars 2025, s'est réuni sous la présidence de Monsieur Roger LARGEAUD, Maire, pour une séance ordinaire.

**Vérification du quorum :**

**11 élus présents :** Roger LARGEAUD, Céline RIVOLET, Francis TESSERAU, Sabine DUSSART, Patrick LAMORT, Stéphanie LEPAULMIER, Florence MENARD, Delphine PELLERIN, Mickaël ROBIN, Elodie ROULET, Jean VIGNET.

**3 élus absents :** Daniel THIOT qui donne pouvoir à Francis TESSERAU, Valérie BRIAUD qui donne pouvoir à Céline RIVOLET, Patrice DORAY.

**Désignation de la/du secrétaire de séance :** Céline RIVOLET

Après lecture du procès-verbal de la séance du Conseil Municipal en date du 24 février 2025, celui-ci est approuvé à l'unanimité.

**Ordre du jour de la séance :**

- 1 Adoption du Compte Financier Unique 2024 du Budget Principal la Commune.
- 2 Compte Financier Unique 2024-Lotissement le Clos des Terriers 2/3.
- 3 Compte Financier Unique 2024-Lotissement le Jardin des Fontenelles.
- 4 Compte Financier Unique 2024-Lotissement le Clos des Terriers 4.
- 5 Affectation du Résultat et Report au budget principal 2025.
- 6 Vote du budget de La Commune.
- 7 Vote des Taux des Taxes locales 2025.
- 8 Vote du budget annexe du lotissement Le Clos des Terriers 2/3.
- 9 Vote du budget annexe du lotissement Le jardin des Fontenelles.
- 10 Vote du budget annexe du lotissement Le Clos des Terriers.

**Questions diverses :**

-  
-

Balance Générales Exercice 2024-16600	Investissement	Fonctionnement	TOTAL CUMULE
Recettes réalisées	864 989,34	1 115 903,21	1 980 892,55
Dépenses réalisées	578 227,19	985 275,18	1 563 502,37
solde des réalisations de l'exercice	<b>286 762,15</b>	<b>130 628,03</b>	<b>417 390,18</b>
<i>RAR Dépenses</i>	368 060,46	0,00	
<i>RAR Recettes</i>	54 000,00	0,00	
<i>Différence entre les Restes à Réaliser</i>	-314 060,46	0,00	
Résultats antérieurs reportés	-202 189,80	251 983,36	49 793,56
Solde de l'exercice 2024	84 572,35	382 611,39	467 183,74
<b>RESULTAT CUMULÉ</b>	<b>-229 488,11</b>	<b>382 611,39</b>	<b>153 123,28</b>

Pourcentages d'érosion du budget 2024 :

Au chapitre **011** les Charges à caractère général ont été de **418 158,51 euros** soit **85,68%** du budget voté.

Au chapitre **012** les Charges de personnel ont été de **298 642,15 euros** soit **95,93%** du budget voté

Principaux postes de recettes.

Au chapitre **70** les Produits des services ont été de **92 508,36 euros** soit **93,25%** du budget voté.

Au chapitre **73** les Impôts et Taxes ont été de **704 135,67 euros** soit **106,48%** du budget voté.

Au chapitre **74** les Dotations et Subventions ont été de **272 503,61 euros** soit **99,59%** du budget voté.

Après avoir entendu, le Conseil Municipal approuve, à l'unanimité, le Compte Financier Unique 2024, de la commune.

Balance Générales Exercice 2024-16601	Investissement	Fonctionnement	TOTAL CUMULE
Recettes réalisées	227 979,72	202 044,21	430 023,93
Dépenses réalisées	202 044,21	228 729,72	430 773,93
Solde des réalisations de l'exercice	25 935,51	-26 685,51	-750,00
Résultats antérieurs reportés	-227 979,72	151 738,62	-76 241,10
Solde de l'exercice 2024	-202 044,21	125 053,11	-76 991,10
<b>RESULTAT CUMULÉ A LA CLOTURE</b>	<b>-202 044,21</b>	<b>125 053,11</b>	<b>-76 991,10</b>

Après avoir entendu, le Conseil Municipal approuve, à l'unanimité, le Compte Financier Unique 2024, du lotissement le Clos des Terriers 2 et 3.

### 3 Compte Financier Unique 2024-Lotissement le Jardin des Fontenelles

2024-019

Balance Générales Exercice 2024-16602	Investissement	Fonctionnement	TOTAL CUMULE
Recettes réalisées	89 578,08	29 800,08	119 378,16
Dépenses réalisées	29 800,08	90 328,08	120 128,16
Solde des réalisations de l'exercice	<b>59 778,00</b>	<b>-60 528,00</b>	<b>-750,00</b>
Résultats antérieurs reportés	-89 578,08	10,30	-89 567,78
Solde de l'exercice 2024	-29 800,08	-60 517,70	-90 317,78
<b>RESULTAT CUMULÉ</b>	<b>-29 800,08</b>	<b>-60 517,70</b>	<b>-90 317,78</b>

Après avoir entendu, le Conseil Municipal approuve, à l'unanimité, le Compte Financier Unique 2024, du lotissement le Jardin des Fontenelles.

### 4 Compte Financier Unique 2024-Lotissement le Clos des Terriers 4

2024-020

Balance Générale Exercice 2024-16603	Investissement	Fonctionnement	TOTAL CUMULE
Recettes réalisées	89 867,77	105 385,77	195 253,54
Dépenses réalisées	402 805,77	107 965,77	510 771,54
Solde des réalisations de l'exercice	<b>-312 938,00</b>	<b>-2 580,00</b>	<b>-315 518,00</b>
Résultats antérieurs reportés	210 132,23	-350,00	209 782,23
Solde de l'exercice 2024	- 102 805,77	-2 930,00	-105 735,77
<b>RESULTAT CUMULÉ A LA CLOTURE</b>	<b>-102 805,77</b>	<b>-2 930,00</b>	<b>-105 735,77</b>

Après avoir entendu, le Conseil Municipal approuve, à l'unanimité, le Compte Financier Unique 2024, du lotissement le Clos des Terriers 4.

### 5 Affectation du Résultat et Report au budget principal 2025

2024-021

Affectation du résultat et Report	Investissement	Fonctionnement
Solde des réalisations de l'exercice	<b>286 762,15</b>	<b>130 628,03</b>
Solde d'investissement Exercice Antérieur	<b>-202 189,80</b>	<b>251 983,36</b>
Solde à la clôture au 31/12/2024	<b>84 572,35</b>	<b>382 611,39</b>
<i>RAR Dépenses</i>	368 060,46	0,00
<i>RAR Recettes</i>	54 000,00	0,00
<i>Différence entre les Restes à Réaliser</i>	-314 060,46	0,00
<b>BESOIN DE FINANCEMENT Cte 1068 (RAR-Solde Invest)</b>	<b>229 488,11</b>	
<b>R/F : Report à Nouveau Cte 002 (Résultat Fonct-1068)</b>	<b>153 123,28</b>	
<b>D/I : Total Affecté Cte 001</b>	<b>382 611,39</b>	

Après avoir entendu, le Conseil Municipal approuve, à l'unanimité, l'affectation du résultat et le report des crédits, sur le budget 2024 de la commune.

## **6 Vote du budget de La Commune**

**2025-022**

Monsieur le Maire présente article par article le détail du budget de la commune qui s'équilibre à :

**- Section d'Investissement : Dépenses et Recettes : 1 309 744,77 €**

**- Section de Fonctionnement : Dépenses et Recettes : 1 187 742,28 €**

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, adopte à l'unanimité, ce budget.

## **7 Vote des Taux des Taxes locales 2025**

**2025-023**

Monsieur le Maire présente l'état de notification des taux d'imposition pour 2025.

Dans le cadre du budget 2025, Monsieur le Maire propose de maintenir les taux, à savoir :

**TF bâti : 33,15 %**

**TF non bâti : 65,08%**

**TH : 23,51 %**

**Le produit fiscal attendu s'élève à 624 134 €.**

(De ce produit l'Etat retiendra la somme de 68 686 € correspondant au FNGIR - Fonds National de Garantie Individuelle de Ressources).

**Le montant des Allocations Compensatrices de la taxe Foncière pour 2025, s'élève à 8 925 €.**

Le Conseil Municipal, à l'unanimité adopte le maintien des taux des taxes, pour 2025.

## **8 Vote du budget annexe 2025 du lotissement Le Clos des Terriers 2/3**

**2025-024**

Monsieur le Maire présente article par article le détail du budget du lotissement Le Clos des Terriers 2 et 3, qui s'équilibre à :

**- Section d'Investissement : Dépenses et Recettes : 202 794,21 €**

**- Section de Fonctionnement : Dépenses et Recettes : 202 794,21 €**

Le conseil municipal après en avoir délibéré, adopte ce budget à l'unanimité.

## **9 Vote du budget annexe 2025 du lotissement Les Jardins des Fontenelles**

**2025-025**

Monsieur le Maire présente article par article le détail du budget du lotissement Les Jardins des Fontenelles, qui s'équilibre à :

**- Section d'Investissement : Dépenses et Recettes : 30 550,08 €**

**- Section de Fonctionnement : Dépenses et Recettes : 91 067,78 €**

Le conseil municipal après en avoir délibéré, adopte ce budget à l'unanimité.

Monsieur le Maire présente article par article le détail du budget du lotissement Le Clos des Terriers 4, qui s'équilibre à :

- **Section d'Investissement** : Dépenses et Recettes : **612 191,54 €**

- **Section de Fonctionnement** : Dépenses et Recettes : **557 045,77 €**

Le conseil municipal après en avoir délibéré, adopte ce budget à l'unanimité.

<b>DIVERS</b>
---------------

-

-

<b>¼ D'HEURE CITOYEN</b>
--------------------------

-

-

-

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 22h30.

Prochaine réunion, le 28 Avril 2025 à 20h15.

Le Maire,

Roger LARGEAUD

La secrétaire,

Céline RIVOLET