

COMMUNE DE SAINTE NEOMAYE
CONSEIL MUNICIPAL DU 15 AVRIL 2024
PROCES-VERBAL

L'an deux mille vingt-quatre, le 15 du mois d'avril à 20 h 15 heures, s'est réuni le Conseil Municipal de la Commune de SAINTE-NEOMAYE.

Présents : Roger LARGEAUD, Céline RIVOLET, Daniel THIOT, Valérie BRIAUD, Francis TESSERAU, Henry BURGAUD, Sabine DUSSART, Delphine PELLERIN, Mickaël ROBIN, Jean VIGNET.

Absents excusés : Florence MENARD qui donne pouvoir à Delphine PELLERIN ; Patrice DORAY qui donne pouvoir à Valérie BRIAUD, Elodie ROULET qui donne pouvoir à Céline RIVOLET, Stéphanie LEPAULMIER qui donne pouvoir à Roger LARGEAUD, Patrick LAMORT qui donne pouvoir à Mickaël ROBIN.

Le Conseil Municipal, dûment convoqué le 10 avril 2024, s'est réuni sous la présidence de Monsieur Roger LARGEAUD, Maire, pour une séance ordinaire.

Vérification du quorum :

10 élus présents : Roger LARGEAUD, Céline RIVOLET, Daniel THIOT, Valérie BRIAUD, Francis TESSERAU, Henry BURGAUD, Sabine DUSSART, Patrick LAMORT, Delphine PELLERIN, Mickaël ROBIN, Jean VIGNET.

Absents excusés : Florence MENARD qui donne pouvoir à Delphine PELLERIN, Patrice DORAY qui donne pouvoir à Valérie BRIAUD, Elodie ROULET qui donne pouvoir à Céline RIVOLET, Stéphanie LEPAULMIER qui donne pouvoir à Roger LARGEAUD, Patrick LAMORT qui donne pouvoir à Mickaël ROBIN.

Désignation du secrétaire de séance : Daniel THIOT

Après lecture du procès-verbal de la séance du Conseil Municipal en date du 25 mars, celui-ci est approuvé à l'unanimité.

Ordre du jour de la séance :

- 1-Retrait de la délibération n° 2024-006 sur le transfert de compétence de la police de la publicité extérieure
- 2 - Prix de vente des 4 dernières parcelles des lotissements le Clos des Terriers 2/3 et Les Fontenelles
- 3 - Vote des budgets annexes lotissements, le Clos des Terriers 2 et 3, Le jardin des Fontenelles, Le clos des Terriers 4.
- 4 - Vente de 2 anciennes tondeuses
- 5 – Projet construction d'une seconde micro crèche
- 6 – Ouverture d'un poste d'Adjoint Administratif Territorial

* Questions diverses :

1 - LIBERTES PUBLIQUES ET POUVOIRS DE POLICE 6-1– Municipale

Retrait de la délibération n° 2024-006 sur le transfert de compétence de la police de la publicité extérieure

2024-020

Monsieur le Maire informe les élus que, suite à une observation de la Préfecture, il convient de prendre une délibération afin d'annuler la délibération 2024-006 sur le transfert de compétence de la police de la publicité extérieure, prise lors du Conseil Municipal du 26 février car la compétence de Police sur la publicité extérieure est de son seul ressort.

Il conviendra de délibérer ultérieurement sur la décision d'adhérer au service commun de la communauté de communes.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, accepte le retrait de cette délibération.

2 - FINANCES LOCALES : 7-1 : Décisions budgétaires

Prix de vente des 4 dernières parcelles des lotissements Le Clos des Terriers 2/3 et Les Fontenelles

2024-021

Monsieur le Maire explique aux élus que les lotissements Le Clos des Terriers 2-3, et les Jardins des Fontenelles, ne contiennent respectivement plus que 1 et 3 parcelles à vendre.

Considérant la forte augmentation du coût de la construction (prix des matériaux, normes RE-2020 et sismique) et de la hausse des taux d'emprunts, ces parcelles sont difficiles à vendre.

Monsieur le Maire, propose de baisser le prix de vente et d'appliquer un tarif unique pour chacune des parcelles. Sachant que nos coûts de viabilisation sont amortis et qu'au budget 2023 nous avons transféré le résultat positif des lotissements au budget principal, il convient de fixer des nouveaux prix de vente. Il est donc proposé les sommes suivantes :

Le Clos des Terriers 2 et 3 :

Lot n° 6 (831 m²) : 29 000 €

Le Jardin des Fontenelles :

Lot n° A (732 m²) : 29 000 €

Lot n° 1 (754 m²) : 29 000 €

Lot n° 2 (728 m²) : 29 000 €

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, accepte les nouveaux prix de vente, des 4 dernières parcelles.

3 - FINANCES LOCALES : 7-1 : Décisions budgétaires

1 -Vote du budget annexe du lotissement Le Clos des Terriers 2 et 3

2024-022

Monsieur le Maire présente article par article le détail du budget du lotissement Le Clos des Terriers 2 et 3, qui s'équilibre à :

- Section d'Investissement : Dépenses et Recettes : 430 023,93 €

- Section de Fonctionnement : Dépenses et Recettes : 383 092,83 €

Le conseil municipal après en avoir délibéré, adopte ce budget à l'unanimité.

2 -Vote du budget annexe du lotissement Le jardin des Fontenelles

2024-023

Monsieur le Maire présente article par article le détail du budget du lotissement Les Jardins des Fontenelles, qui s'équilibre à :

- Section d'Investissement : Dépenses et Recettes : 119 378,16 €
- Section de Fonctionnement : Dépenses et Recettes : 109 810,38 €

Le conseil municipal après en avoir délibéré, adopte ce budget à l'unanimité.

3 -Vote du budget Lotissement le Clos des Terriers 4 :

2024-024

Monsieur le Maire présente article par article le détail du budget du lotissement le Clos des Terriers 4, qui s'équilibre à :

- Section d'Investissement : Dépenses et Recettes : 701 367,77 €
- Section de Fonctionnement : Dépenses et Recettes : 408 227,77 €

Le conseil municipal après en avoir délibéré, adopte ce budget à l'unanimité.

4 – LIBERTE PUBLIQUE ET POUVOIR DE POLICE : 6-4 : Autres actes réglementaires

Vente de 2 anciennes tondeuses

2024-025

Monsieur le Maire précise que, suite à la récente acquisition de la tondeuse Gianni Ferrari, il propose de vendre l'ancienne tondeuse ISEKI. La société Equip'Jardin a fait une proposition de rachat pour la somme de 4 500 € TTC. D'autre part, une plus ancienne tondeuse, de marque KUBOTA, actuellement hors service, serait également rachetée pour pièces détachées, sans proposition financière à ce jour.

Le Maire propose de vendre les 2 anciennes tondeuses de marques ISEKI et KUBOTA.

Le conseil municipal après en avoir délibéré, accepte à l'unanimité, de vendre les 2 tondeuses.

5 – Autres domaines de compétences : 8-4 aménagement du territoire

Projet de construction d'une seconde micro crèche

2024-026

Céline RIVOLET, première adjointe, personnellement intéressée par le sujet quitte la séance afin de ne pas participer aux débats ni au vote.

Monsieur le Maire présente la problématique des modes de garde de la petite enfance sur le territoire du Haut Val de Sèvre. Il y a des départs en retraite d'assistantes maternelles non remplacées et peu de nouvelles installations. Cela crée un déficit de places, accentué par l'installation de jeunes familles et l'augmentation des effectifs de l'ENSOA (École Nationale des Sous-Officiers d'Active) augmente ses déficits.

Cela occasionne une forte tension sur les places disponibles. Comme pour les autres structures, notre micro crèche refuse de nombreuses inscriptions et est complète à 18 mois. Pour de jeunes familles, un parent est parfois contraint de quitter son travail.

Nous pourrions donc construire une seconde micro crèche sur la commune afin de faire face à ce besoin, sa gestion serait confiée à une association.

Monsieur le Maire propose que nous réalisons une étude de ce projet qui serait un atout pour notre commune et faciliterait l'installation de jeunes familles.

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, autorise Monsieur le Maire, à réaliser l'étude des besoins, à solliciter un architecte pour l'ébauche d'un avant-projet et à déposer toutes demandes de subventions auprès de l'état et des organismes susceptibles de soutenir notre projet.

| |
|--|
| 6 - FONCTION PUBLIQUE 4-2 Contractuel |
|--|

Ouverture d'un poste d'Adjoint Administratif Territorial

2024-027

Monsieur le Maire propose le recrutement d'un Adjoint Administratif Principal 2^{ème} classe contractuel, catégorie C, Groupe hiérarchique 2, échelon 9, Echelle C2, à compter du 1^{er} septembre 2024 en raison d'un surcroît d'activité, à hauteur de 23 heures/semaine. Indice Brut : 446, Indice Majoré : 397.

Le Conseil Municipal après en avoir délibéré, accepte cette ouverture de poste et autorise Monsieur le Maire, ou son représentant à signer tout document à intervenir dans ce dossier.

| |
|---------------------------|
| QUESTIONS DIVERSES |
|---------------------------|

- Delphine PELLERIN demande s'il est possible de faire une extension électrique sur le bas de la place pour les vendeurs ambulants (pizzas). Une étude sera faite afin de savoir si cela est réalisable.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 21 h 40.

Prochaine réunion, le 27 mai 2024 à 20 h 15

Le Maire,

Roger LARGEAUD

Le secrétaire

Daniel THIOT