

COMMUNE DE SAINTE NEOMAYE
CONSEIL MUNICIPAL DU 6 JUILLET 2023
PROCES-VERBAL

L'an deux mille vingt-trois, le 6 du mois de juillet, à 20h15 heures, s'est réuni le Conseil Municipal de la Commune de SAINTE-NEOMAYE.

Présents : Roger LARGEAUD, Daniel THIOT, Valérie BRIAUD, Francis TESSERAU, Henry BURGAUD, Patrice DORAY, Patrick LAMORT, Stéphanie LEPAULMIER, Florence MENARD, Mickaël ROBIN, Elodie ROULLET, Jean VIGNET.

Absentes excusées : Céline RIVOLET qui donne pouvoir à Daniel THIOT, Sabine DUSSART qui donne pouvoir à Roger LARGEAUD, Delphine PELLERIN qui donne pouvoir à Florence MENARD.

Le Conseil Municipal dûment convoqué le 17 mai 2023, s'est réuni, sous la présidence de Monsieur Roger LARGEAUD, Maire, pour une séance ordinaire.

Vérification du quorum :

12élus présents : Roger LARGEAUD, Daniel THIOT, Valérie BRIAUD, Francis TESSERAU, Henri BURGAUD, Patrice DORAY, Patrick LAMORT, Stéphanie LEPAULMIER, Florence MENARD, Mickaël ROBIN, Elodie ROULLET, Jean VIGNET.

3 élues absentes et excusées (3 pouvoirs) : Céline RIVOLET qui donne pouvoir à Daniel THIOT, Sabine DUSSART qui donne pouvoir à Roger LARGEAUD, Delphine PELLERIN qui donne pouvoir à Florence MENARD.

Désignation du secrétaire de séance : Daniel THIOT.

Après lecture du procès-verbal de la séance du Conseil Municipal en date du 19 juin, celui-ci est approuvé à l'unanimité.

Ordre du jour de la séance :

- ❖ Convention SEOLIS : Ombrières sur le parking du stade et le terrain multisports
- ❖ Marché Sanitaires : Nouveaux devis et avenants supérieurs à 5% du marché
- ❖ Marché Micro Crèche : Nouveaux devis et avenants supérieurs et inférieurs à 5% du marché
- ❖ Eclairage public : Gestion automatique de Séolis (horaires et périodes d'allumage
- ❖ Questions diverses

1- COMMANDE PUBLIQUE : 3 CONVENTION DE MANDAT

Ombrières sur le parking du stade et le terrain multisports

2023-040

Monsieur le Maire rappelle aux élus la chose suivante : l'article L.2122-1-4 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques prévoit que « lorsque la délivrance d'un titre d'occupation du domaine public, en vue d'une exploitation économique intervient à la suite d'une manifestation d'intérêt spontanée, l'autorité compétente doit s'assurer au préalable, par une publicité suffisante, de l'absence de toute autre manifestation d'intérêt concurrente ».

A cet effet, il confirme à l'assemblée qu'il a fait publier dans la presse locale un Appel à Manifestation d'Intérêt Concurrent (AMIC) du 26 mai 2023 au 16 juin 2023 pour le projet d'ombrières au stade et au terrain multisports.

Aucune entreprise ne s'étant manifestée durant le délai imparti, le Maire souhaite signer une Convention d'Occupation Temporaire (COT) avec SEOLIS-ODEUS.

ODEUS a été constituée par « Séolis Prod » et « See You Sun » en 2021 pour développer des projets d'ombrières et de toitures photovoltaïques sur notamment, les parkings des collectivités du département des Deux Sèvres.

L'occupation privative du domaine public est temporaire, précaire, révocable et personnelle.

Les Conventions d'occupation temporaire du domaine public sont délivrées à titre strictement personnel.

La société bénéficiaire est responsable de l'exploitation et du fonctionnement de l'Équipement.

La société bénéficiaire s'engage à prendre toutes garanties nécessaires au respect de l'environnement dans le cadre de la présente convention.

Après délibération, le conseil municipal, à l'unanimité, autorise le Maire ou son représentant, à signer la convention ou tout autre document nécessaire au bon déroulement de ce projet.

1- COMMANDE PUBLIQUE : 4 AUTRES TYPES DE CONTRATS

Marché Sanitaires : Devis - Avenants

2023-041

Monsieur le Maire informe l'assemblée que : l'article L.2397-1 du code de la commande publique stipule que toute modification supérieure ou inférieure à 5 % d'un marché signé, doit faire l'objet d'une délibération du conseil municipal.

Considérant cela, Monsieur le Maire informe l'assemblée que les différentes réunions de chantier ont fait ressortir quelques modifications au niveau des travaux des sanitaires du groupe scolaire.

Des devis ont été communiqués, ainsi que des avenants au marché, ayant pour objet : modification de la masse globale des travaux. Les entreprises concernées par ces avenants sont les suivantes :

BOURDEAU - Lot 4 : Devis de 1 317,75 € HT, soit une plus-value de 8,15 %, portant le total du marché à la somme de : 17 483,50 HT.

PILLET GINGREAU - Lot 5 : Devis de 475,00 € HT, soit une plus-value de 4,51 %, portant le total du marché à la somme de : 11 014,00 € HT.

B2S - Lot 6 : Devis de 968,50 € HT, soit une plus-value de 7,59 %, portant le total du marché à la somme de 13 724,84 € HT.

ARMONI DECO - Lot 7 : Devis de -745,79 €, soit une moins-value de -43,78 %, portant le total marché à la somme de : 957,85 € HT

Après délibération, le conseil municipal, à l'unanimité, accepte les devis fournis par les entreprises et donne tout pouvoir au Maire ou son représentant pour les signer, ainsi que les avenants.

Des devis ont été communiqués, ainsi que des avenants au marché, ayant pour objet : modification de la masse globale des travaux. Les entreprises concernées par ces avenants sont les suivantes :

PILLET GINGREAU - Lot 3 : Devis de -650,00 € HT, soit une moins-value de 8,49 %, portant le total du marché à la somme de : 7 005,60 € HT.

BOURDEAU – Lot 4 : Devis de 1 100,00 € HT, soit une plus-value de 8,23 %, portant le total du marché à la somme de : 14 463,67 € HT.

PILLET GINGREAU - Lot 5 : Devis de 228,00 €, soit une plus-value de 3,34 %, portant le total du marché à la somme de 7 049,77 € HT.

Agence TEMIS : Maîtrise d'œuvre : Objet de l'avenant n°2 : Modification du montant de la rémunération de la M.O, suivant le montant des marchés entreprises.

Nouveau montant de la M.O pour la micro-crèche : 18 917,06 € HT.

Après délibération, le conseil municipal, à l'unanimité, accepte les devis fournis par les entreprises et donne tout pouvoir au Maire ou son représentant pour les signer, ainsi que les avenants.

8- AUTRES DOMAINES DE COMPETENCES – 3 VOIRIE -

Gestion des horaires de l'Eclairage Public par SEOLIS**2023-043**

En 2022, la commune avait souhaité modifier les horaires de l'éclairage public afin d'économiser de l'énergie.

Monsieur le Maire propose de modifier à nouveau les périodes, en éteignant les lampadaires à compter du mois d'avril au lieu du mois de mai car dès le début du printemps, les enfants peuvent se rendre à l'école avec la lumière du jour.

A cet effet :

Chaque année, du 10 avril au 10 septembre, l'éclairage sera éteint sur l'ensemble de la Commune.

Le restant de l'année, l'éclairage sera en fonctionnement uniquement dans les plages horaires suivantes :

- Le matin mise en route de 6h30 jusqu'au lever du jour.
- Le soir mise en route de la tombée de la nuit jusqu'à 21h00.

D'autre part, le Maire, propose de confier la gestion automatisée de ses périodes et horaires à SEOLIS.

Après délibération, le conseil municipal, à l'unanimité, approuve la nouvelle période et les horaires de fonctionnement et autorise Monsieur le Maire ou son représentant à signer tout document nécessaire à la bonne mise en place de ce dispositif.

QUESTIONS DIVERSES

M. Mickaël ROBIN, signale qu'il quitte la Commission Enfance/Jeunesse de la Communauté de Communes du Haut Val de Sèvre.

Un appel à candidature est fait, Mme Florence MENARD intègre la Commission Enfance/Jeunesse.

- ¼ D'HEURE CITOYEN

L'ordre du jour étant épuisé la séance est levée à 21h00

Prochaine réunion, lundi 18 septembre 2023 à 20h15.

Le Maire
Roger LARGEAUD

Le secrétaire
Daniel THIOT